ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ TU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 534 /BC-UBND	*Hà Tu, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc thực hiện các quy định của pháp luật về bố trí, sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc sau sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn phường Hà Tu

Thực hiện Kế hoạch số 17/KH-ĐGS ngày 05/8/2026 của Đoàn Giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định của pháp luật về bố trí, sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc sau sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Công văn số 9013/STC-QLG&CS ngày 13/8/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh về việc báo cáo cập nhật số liệu, tài liệu phục vụ đoàn giám sát chuyên đề về tài sản công của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân phường Hà Tu báo cáo như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Căn cứ Nghị quyết số 1679/NQ-UBTVQH15 được Ủy ban Thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 16/6/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Hà Tu và phường Hà Phong thành phường mới có tên gọi là phường Hà Tu. Trước khi sáp nhập, tài sản công được phân tán, thuộc quyền quản lý của các phường Hà Tu, Hà Phong. Mỗi đơn vị có trụ sở riêng, được hình thành từ nguồn ngân sách nhà nước và nguồn thu hợp pháp khác. Sau sáp nhập, trụ sở làm việc được được rà soát, bàn giao và tiếp nhận theo đúng quy định. Trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị- xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường đặt tại trụ sở phường Hà Tu (cũ); Trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trung tâm Phục vụ Hành chính công, phường đặt tại trụ sở phường Hà Phong (cũ)**.**

Ngay sau khi sáp nhập, thực hiện Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở, tài sản công của thành phố Hạ Long khi thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; UBND phường Hà Tu đã yêu cầu các cơ quan, đơn vị vào sổ theo dõi, quản lý, sử dụng, hạch toán theo quy định. Các cơ sở vật chất được sử dụng đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức, chế độ, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ đặt ra. Việc sắp xếp, xử lý tài sản đặc biệt là nhà, đất được gắn liền với quá trình tinh gọn bộ máy tổ chức, đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng thất thoát, lãng phí tài sản công. Ngày 25/9/2025, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 25/9/2025 về việc xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt

động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của phường Hà Tu, đến nay đã triển khai hoàn thành việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo theo quy định.

II. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

- Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Ủy ban nhân dân phường Hà Tu đã ban hành các văn bản triển khai, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo theo quy định.

- Việc bàn giao, tiếp nhận, điều chuyển, mua sắm mới, sửa chữa, bảo dưỡng, thanh lý, tiêu hủy tài sản công: Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 V/v sửa dổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành quyết định giao tài sản công cho các cơ quan, đơn vị thuộc phường quản lý, sử dụng, đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức, tránh để xảy ra tình trạng thất thoát, lãng phí.

- Các cơ quan, đơn vị đã thực hiện tốt trong việc tổ chức hạch toán kế toán, theo dõi, khấu hao tài sản, công cụ dụng cụ, bám sát theo Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh doanh quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Công tác tổ chức thực hiện kiểm kê tài sản cố định theo Kế hoạch số 285/KH-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của phường Hà Tu được triển khai nghiêm túc, đồng bộ, đúng kế hoạch và tiến độ đề ra. Ủy ban nhân dân phường đã chủ động chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể; kịp thời đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Các cơ quan, đơn vị đã nâng cao tinh thần trách nhiệm, tích cực nghiên cứu các quy định liên quan đến tài sản công, chủ động rà soát, đối chiếu, cập nhật, hạch toán đầy đủ tài sản công theo đúng quy định; đồng thời chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết phục vụ công tác tổng kiểm kê tài sản cố định tại cơ quan, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý. Việc phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị với Phòng Kinh tế và các bộ phận liên quan đã góp phần đảm bảo số liệu kiểm kê đầy đủ, chính xác, trung thực, phản ánh đúng hiện trạng tài sản, qua đó nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn phường.

- Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát, cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất khớp với hồ sơ địa chính, hồ sơ quyết toán để theo dõi, hạch toán, đánh giá tài sản đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, một số

công trình trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được hình thành từ nhiều năm trước, đã qua nhiều lần sửa chữa, nâng cấp; hồ sơ quản lý tài sản tại các đơn vị chưa được cập nhật đầy đủ, một số hồ sơ như dự toán, thiết kế, hoàn công, quyết toán công trình bị thất lạc. Do đó, việc xác định nguyên giá và giá trị còn lại của một số công trình phải căn cứ theo số liệu đang theo dõi trên sổ kế toán của đơn vị, chưa đảm bảo đầy đủ tính chính xác tuyệt đối.

(Chi tiết các văn bản chỉ đạo, kế hoạch triển khai theo phụ lục số 01 đính kèm)

2. Kết quả thống kê tổng số lượng tài sản công trên địa bàn phường

a) Báo cáo tổng số lượng tài sản hiện có thuộc phạm vi quản lý của phường tại các mốc thời điểm ngày 01/7/2025 và báo cáo tổng số lượng tài sản hiện có thuộc phạm vi quản lý của phường tại thời điểm ngày 30/6/2026.

(Chi tiết theo biểu số 02 kèm theo)

3. Kết quả sắp xếp, xử lý, quản lý và sử dụng nhóm tài sản là nhà, đất, trụ sở làm việc (không bao gồm quỹ đất thu hồi từ các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật…)

a) Việc lập, phê duyệt và kết quả triển khai Phương án tổng thể sắp xếp, bố trí nhà, đất làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phục vụ bộ máy các cơ quan, đơn vị.

- Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Ủy ban nhân dân phường Hà Tu đã tiếp nhận tài sản công theo Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân tỉnh. Ủy ban nhân dân phường đã giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát, kiểm kê, đánh giá tài sản tiếp nhận đảm bảo theo quy định. Thực hiện Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Công văn giao tài sản công cho các cơ quan, đơn vị thuộc phường quản lý, sử dụng, đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức, tránh để xảy ra tình trạng thất thoát, lãng phí.

- Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 26/9/2025 về việc xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của phường Hà Tu. Ngày 30/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 285/KH-UBND về xử lý tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, trong đó phường Hà Tu được phê duyệt phương án sắp xếp đối với 04 cơ sở nhà, đất. Ủy ban nhân dân phường đã hoàn thành việc sắp xếp đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo theo tiến độ của tỉnh.

b) Tổng số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện xử lý: *(Chi tiết theo biểu số 03 và các phụ biểu 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 kèm theo).*

c) Tình hình tiếp nhận, quản lý, sử dụng trụ sở làm việc sau sắp xếp theo quy định của pháp luật

- Các cơ quan, đơn vị đã thực hiện tốt trong việc tổ chức hạch toán kế toán, theo dõi, khấu hao tài sản, công cụ dụng cụ, bám sát theo Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh doanh quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát, cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất khớp với hồ sơ địa chính, hồ sơ quyết toán để theo dõi, hạch toán, đánh giá tài sản đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, một số công trình trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được hình thành từ nhiều năm trước, đã qua nhiều lần sửa chữa, nâng cấp; hồ sơ quản lý tài sản tại các đơn vị chưa được cập nhật đầy đủ, một số hồ sơ như dự toán, thiết kế, hoàn công, quyết toán công trình bị thất lạc. Do đó, việc xác định nguyên giá và giá trị còn lại của một số công trình phải căn cứ theo số liệu đang theo dõi trên sổ kế toán của đơn vị, chưa đảm bảo đầy đủ tính chính xác tuyệt đối. Các cơ sở nhà, đất có đầy đủ hồ sơ đất đai và không xảy ra tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch.

- Thực hiện Quyết định số 98/2025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân phường đã triển khai rà soát diện tích các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; yêu cầu các cơ quan, đơn vị xác định tình trạng thừa, thiếu diện tích so với tiêu chuẩn, định mức tại từng cơ quan, đơn vị mình và đề xuất phương án xử lý, cân đối để thực hiện.

d) Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư chưa xử lý hoặc chưa có phương án xử lý (phân rõ nguồn gốc: do tỉnh quản lý hay do Trung ương bàn giao): Không có.

đ) Thực trạng khai thác, sử dụng nhà, đất sau khi Phương án sắp xếp được phê duyệt:

Ủy ban nhân dân phường đã quyết liệt trong công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công, rà soát các dự án sau đầu tư đặc biệt là các cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường. Qua đó, các cơ sở nhà, đất dôi dư được phê duyệt phương án đã xử lý xong đảm bảo theo tiến độ của tỉnh. Đồng thời, Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng, quỹ đất sạch để phù hợp với các dự án đầu tư tiếp theo trên địa bàn phường.

(Chi tiết theo biểu số 03 và các phụ biểu 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 kèm theo)

4. Kết quả sắp xếp, xử lý, quản lý và sử dụng nhóm tài sản là xe ô tô và phương tiện thủy nội địa

a) Việc rà soát, lập, phê duyệt và kết quả thực hiện phương án trang bị, bố trí, sắp xếp, điều chuyển xe ô tô, phương tiện thủy nội địa cho các cơ quan, đơn vị, sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Ngày 30/6/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 2500/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở, tài sản công của thành phố Hạ Long khi thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Trong đó, Ủy ban nhân dân phường được nhận 02 xe ô tô[1].

b) Tổng số lượng phương tiện đã sắp xếp, đưa vào sử dụng; số phương tiện dôi dư; số phương tiện đã thanh lý, bán hoặc chờ thanh lý, hủy bỏ.

Thực hiện Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh quy định một số nội dung về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh. Để đảm bảo số lượng xe ô tô phục vụ công tác và các nhiệm vụ chuyên dùng của phường, phường đã triển khai mua sắm 01 xe ô tô[2] theo tiêu chuẩn, định mức được phê duyệt.

c) Đánh giá việc tuân thủ quy định về tiêu chuẩn, định mức, chủng loại, đối tượng sử dụng xe ô tô, phương tiện thủy; việc xử lý, sắp xếp lại số lượng phương tiện vượt định mức (nếu có):

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường có 03 xe ô tô đảm bảo phù hợp theo tiêu chuẩn, định mức, chủng loại, đối tượng được phê duyệt tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh. Đồng thời, các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng xe ô tô đã thực hiện kiểm kê, hạch toán, theo dõi xe trên phần mềm quản lý sử dụng tài sản công theo quy định.

d) Việc ban hành và thực hiện Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại địa phương; Công tác hạch toán kế toán, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và cập nhật thông tin tài sản vào hệ thống quản lý.

- Về việc ban hành quy chế: Các cơ quan, đơn vị căn cứ các tiêu chuẩn, định mức, chế độ quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định; trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, tổ chức, bộ máy của cơ quan, đơn vị và thực trạng yêu cầu quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị tiến hành xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị, từ đó nêu cao trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị quản lý. Đồng thời, ban hành Quyết định công khai quy chế quản lý và sử dụng tài sản công của đơn vị theo quy định, công khai niêm yết tại trụ sở và công bố tại cuộc họp của đơn vị.

- Về nội dung quy chế: Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị cơ bản đầy đủ, bám sát căn cứ theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số

---

[1] Xe ô tô Toyota corolla BKS 14A-025.66 và Xe ô tô bán tải BKS 14A-017.94

[2] Xe ô tô 7 chỗ nhãn hiệu Skoda BKS 14A-026.60.

64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 V/v sửa dổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh; Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh doanh quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Các cơ quan, đơn vị đã thực hiện tốt trong việc tổ chức hạch toán kế toán, theo dõi, khấu hao tài sản, công cụ dụng cụ, bám sát theo Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh doanh quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

(Chi tiết theo biểu số 04 kèm theo)

5. Kết quả sắp xếp, xử lý, quản lý và sử dụng nhóm tài sản là kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư thuộc phạm vi quản lý của tỉnh (thuộc đối tượng kiểm kê tài sản)

a) Việc rà soát, kiểm đếm, bàn giao, tiếp nhận và quản lý, vận hành các công trình kết cấu hạ tầng khi triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (gồm: kết cấu hạ tầng đường bộ, kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa; kết cấu hạ tầng hàng hải; kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; kết cấu hạ tầng thủy lợi; kết cấu hạ tầng thương mại; kết cấu hạ tầng khu kinh tế; kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao; kết cấu hạ tầng ứng phó với biến đổi khí hậu là đê điều; kết cấu hạ tầng cảng cá; kết cấu hạ tầng văn hóa, thể thao; kết cấu hạ tầng ngầm đô thị).

- Ngay sau khi sáp nhập, thực hiện Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí trụ sở, tài sản công của thành phố Hạ Long khi thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Hà Tu đã yêu cầu các cơ quan, đơn vị rà soát, kiểm đếm, bàn giao, quản lý, vận hành có hiệu quả các công trình kết cấu hạ tầng trên địa bàn phường.

- Thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

b) Kết quả thực hiện phân cấp quản lý và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng (điều chuyển, thu hồi, thanh lý, bán, phê duyệt đề án khai thác tài sản...) bảo đảm đúng mục đích, công năng và tối ưu hóa hiệu quả sử dụng; làm rõ số lượng công trình đã xử lý, số công trình chưa xử lý và nguyên nhân.

Thực hiện Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định, phê duyệt trong quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân phường đã giao tài sản kết cấu hạ tầng cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường quản lý, tối ưu hóa hiệu quả sử dụng.

c) Đánh giá việc tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật trong quản lý, vận hành, bảo trì và khai thác tài sản hạ tầng.

Thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 74/2026/NĐ-CP ngày 14/3/2026 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi; Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông; Nghị định số 178/2026/NĐ-CP ngày 20/5/2026 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý; Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại các cơ quan, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho Doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp, các công trình kết cấu hạ tầng trên địa bàn phường đã đưa vào sử dụng theo nguyên tắc tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật trong quản lý, vận hành, bảo trì và khai thác tài sản hạ tầng.

d) Công tác xác định giá trị tài sản, giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công tác hạch toán tài sản kết cấu hạ tầng vào sổ sách kế toán của từng cơ quan, đơn vị, địa phương được giao quản lý theo quy định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường sau khi được giao quản lý, khai thác các công trình kết cấu hạ tầng thuộc phường đã triển khai xác định giá trị tài sản, theo dõi, hạch toán, khấu hao tài sản theo quy định.

(Chi tiết theo biểu số 05 kèm theo)

6. Công tác thanh tra, kiểm toán nhà nước, kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc sau sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị

- Số lượng cuộc thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về công tác quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc sau sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị: 02 cuộc thanh tra theo Quyết định số 424/QĐ-TTr về việc thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng trụ sở, cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và

Quyết định số 228/QĐ-TTr ngày 08/5/2026 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý, khai thác cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Các sai phạm, tồn tại chủ yếu được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra: qua 02 cuộc thanh tra, Ủy ban nhân dân xã có các tồn tại chủ yếu như sau: Cơ sở nhà, đất không sử dụng theo quy định tại khoản 6 Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (Thời điểm trước ngày 01/7/2025); Sắp xếp, bố trí diện tích làm việc các chức danh của phường, xã, đơn vị chưa phù hợp quy định tại phụ lục II của Nghị định 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ (từ ngày 01/7/2025); Thiếu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 131, Luật Đất đai 2024 (Cơ quan sử dụng đất và cơ quan được giao đất để quản lý không tiến hành đăng ký đất đai).

7. Việc thực hiện các kết luận, kiến nghị qua công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm toán của cơ quan có thẩm quyền

7.1. Kết luận số 16/KL-TTr ngày 16/3/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh về việc thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng trụ sở, cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 07/8/2025, Thanh tra tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 424/QĐ-TTr về việc thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng trụ sở, cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh. Ủy ban nhân dân phường Hà Tu đã có báo cáo số 37/BC-UBND ngày 12/8/2026 gửi Thanh tra tỉnh về việc chấp hành các quy định của pháp luật về phòng chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý (giai đoạn từ 01/01/2019 đến 01/7/2025).

- Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 15/4/2026 về triển khai tổ chức thực hiện Kết luận số 16/KL-TTr ngày 16/3/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh "V/v thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng trụ sở, cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh". Trong đó, Ủy ban nhân dân phường giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, triển khai khắc phục theo Kết luận số 16/KL-TTr, ngày 16/3/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh. Ủy ban nhân dân phường đã có Báo cáo số 356/BC-UBND ngày 25/6/2026 về việc kiểm điểm trách nhiệm liên quan đến những tồn tại, hạn chế của tập thể Ủy ban nhân dân phường Hà Tu tại Kết luận số 16/KL-TTr ngày 16/3/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm, kết quả đạt được

- Thực hiện triển khai rà soát, kiểm kê, lập danh mục tài sản công giúp cập nhật lại thông tin tài sản (về giá trị, hiện trạng, quyền sở hữu, quyền sử dụng

đất...), làm cơ sở điều chỉnh số liệu kế toán, dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

- Triển khai Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định xử lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh, giúp các cơ quan, đơn vị nhận thức rõ hơn về vai trò, trách nhiệm của mình trong quản lý, sử dụng tài sản công. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường được giao quản lý, sử dụng tài sản đã nghiêm túc triển khai, quản lý số lượng, chất lượng, tình trạng tài sản ngày càng chặt chẽ.

- Các văn bản pháp luật, văn bản triển khai hướng dẫn theo thẩm quyền về quản lý, xử lý tài sản công dôi dư của Bộ Tài chính (Cục Quản lý Công Sản), của Tỉnh đã được ban hành kịp thời, đồng bộ tạo cơ sở pháp lý, đầy đủ nội dung, chi tiết phục vụ công tác chỉ đạo của UBND phường về xử lý tài sản công dôi dư kịp thời tại các cơ quan, đơn vị.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Việc xử lý tài sản công dôi dư còn gặp một số vướng mắc do tài sản trải qua nhiều đơn vị quản lý trước dẫn đến khó khăn trong việc xác minh nguồn gốc và xử lý đảm bảo đúng quy định.

- Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, số lượng công chức bố trí thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công ở các cơ quan, đơn vị còn hạn chế.

IV. GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ

Trên đây là báo cáo về việc thực hiện các quy định của pháp luật về bố trí, sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở làm việc sau sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn phường Hà Tu./.

Nơi nhận:
- HĐND Thành phố (b/c);
- Sở Tài chính (B/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

Ký bởi: Ngô Quang Tùng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÀ TU T.P QUẢNG NINH

Vũ Đức Cường